

Kudelstaart, de gemeenteraad beslist donderdag 27 maart over uw leefomgeving!

Donderdagavond 27 maart aanstaande beslist de gemeenteraad van Aalsmeer over de gebiedsvisie Kudelstaart. Dit klinkt ver van uw bed, maar het gaat alle Kudelstaarters aan! Het gaat over uw huis, uw manier van wonen, uw woongenot en leefomgeving, de kans van uw kind op een huis in Kudelstaart, de kans voor de ouderen om betaalbaar kleiner te gaan wonen in Kudelstaart. De visie die nu voorligt, en misschien wordt aangenomen, biedt hier geen ruimte voor.

FlorAalsmeer heeft geconstateerd dat vrij weinig inwoners weten wat de gebiedsvisie inhoudt, en zij die bij de presentatie in het dorps huis waren, begrepen slechts een deel van de plannen. De informatie op die avond was gebrekkig, eenzijdig en onvolledig. De uitvoering van deze visie zal echter een enorme impact hebben op de Kudelstaartse gemeenschap. Het is te verwachten dat het centrum alleen maar drukker wordt, en, zo valt te lezen in de visie, autovrij. De toenemende verkeersdrukte, de overbelaste wegen, bijna de gehele dag, denkt men te kunnen oplossen door het autobezit- en gebruik te verminderen. Dit roept terecht vragen op bij inwoners.

De grootste wensen van de inwoners, namelijk woningen voor jongeren en ouderen, en de komst van een tweede supermarkt, worden niet gehonoreerd. FlorAalsmeer vindt dit teleurstellend, vooral gezien de groeiende behoefte aan betaalbare huisvesting en voorzieningen voor de jongere generatie. Ouderen, veelal jaren woonachtig in Kudelstaart, krijgen niet de kans door te stromen naar een kleinere betaalbare woning. De ouderen wonen vaak al decennia lang in huizen waar ze ooit met heel het gezin woonden. Voor de ouderen, nu alleen achter gebleven, zijn de ééngezinswoningen waar ze wonen te groot geworden, door gevorderde leeftijd niet meer te onderhouden, en slaat grote vereenzaming toe. De voorliggende visie gooit de woningmarkt en doorstroming nog verder op slot. Voor de komst van een tweede supermarkt wordt het jaar 2035 genoemd, waardoor er niet tegemoet wordt gekomen aan één van de grootste wensen van de inwoners. FlorAalsmeer vindt dit onbegrijpelijk.

De enige woningen die men nog wil realiseren in Westeinderhage, van een te duur segment, blijven achter bij de verwachtingen en behoeften van de gemeenschap. De bouwlocatie aan de Hoofdweg sneuvelde in 2023 omdat de gemeente de bouwplannen niet omarmde. Het door kwekers aan de Mijns herenweg gemaakte woningbouwplan, kwekers die willen stoppen omdat hun bedrijf niet toekomstbestendig is, krijgt geen gehoor en de kwekers worden gezien als geldwolven. Er wordt te veel gedacht in problemen, niet in oplossingen. Het afgelopen najaar ingediende initiatiefvoorstel van FlorAalsmeer, met als doel te voorzien in de behoefte aan betaalbare woningen en het toevoegen van openbaar groen, wordt compleet genegeerd. De huidige coalitie geeft het plan geen kans. Het goed doordachte initiatief dreigt donderdag 27 maart te worden weggestemd, terwijl er met geen van de belanghebbenden is gesproken, en er geen enkele vorm van overleg is geweest.

Het is voor FlorAalsmeer van cruciaal belang dat de stem van de inwoners wordt gehoord en dat hun wensen serieus worden genomen in het vervolg van de ontwikkeling van de gebiedsvisie.

Een lange termijn visie ontbreekt, met alle gevolgen van dien voor u als inwoner van Kudelstaart.

FlorAalsmeer roept dan ook alle inwoners op a.s. donderdag 27 maart naar het gemeentehuis te komen om met hun aanwezigheid hun afkeuring te laten blijken. Laat de dames en heren van de raad weten dat het echt anders moet. Kom!

Judith Keessen en Dirk Biesheuvel, FlorAalsmeer